

DOSSIER DE PRESSE : LES ACTUALITES DU COMMERCE EN CENTRE-VILLE

Le 21 janvier 2019, dans le bâtiment du 11 rue du Pont Mouja (ex-Grande Récré), Sylvie Petiot, Première Adjointe de la Ville de Nancy, déléguée à l'économie et au Commerce, et Jean-François Husson, Président de l'Agence Scalen ont présenté, dans le cadre d'une conférence de presse, les actualités du commerce à Nancy.

LES NOUVELLES OPPORTUNITÉS EN COURS DE COMMERCIALISATION

11 rue du Pont Mouja (ex-Grande Récré) :

DES LIEUX D'EXCEPTION AU CŒUR DU GRAND NANCY

11 RUE DU PONT MOUJA

Local dans le cœur de Nancy, à 100m des commerces, à 100m de la gare, à 100m de la cathédrale, à 100m de la place de la Carrière, à 100m de la place de la Liberté, à 100m de la place de la République.

- Proximité des transports (Métro, Tramway)
- Proximité des commerces
- Proximité de la gare
- Proximité de la cathédrale
- Proximité de la place de la République
- Proximité de la place de la Liberté
- Proximité de la place de la Carrière

RDC	100 m²
R+1	100 m²
R+2	100 m²
R+3	100 m²

ADVENIS

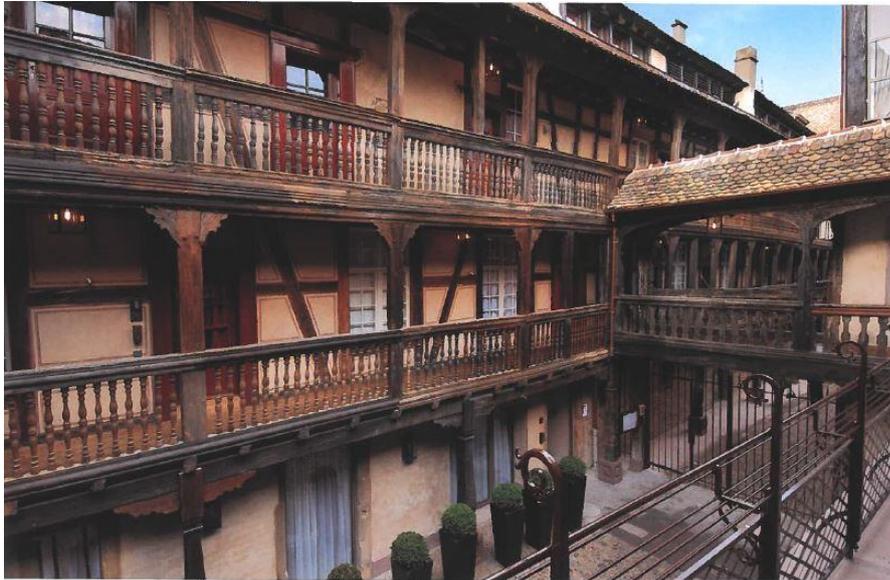
LES RÉALISATIONS

La Belle Jardinière : L'actif a déjà été transformé de nombreuses fois par le passé du temps même encore de la Belle Jardinière. La grande verrière Gruber a été déposée et une vingtaine de logements ont été construits sur l'arrière du bâtiment. Grâce aux actions de prospection de l'Agence Scalen menées notamment lors du MAPIC, Histoire & Patrimoine du groupe Altea Cogedim, pour sa première opération de réhabilitation à Nancy, rénovera les appartements au R+3, R+4 et R+5.

Concernant les premiers étages (R-1, RDC, R+1 et R+2), plusieurs pistes de commercialisation sont très avancées avec des enseignes d'équipements de la maison qui occuperaient les trois étages correspondant à l'ex-Go Sport.

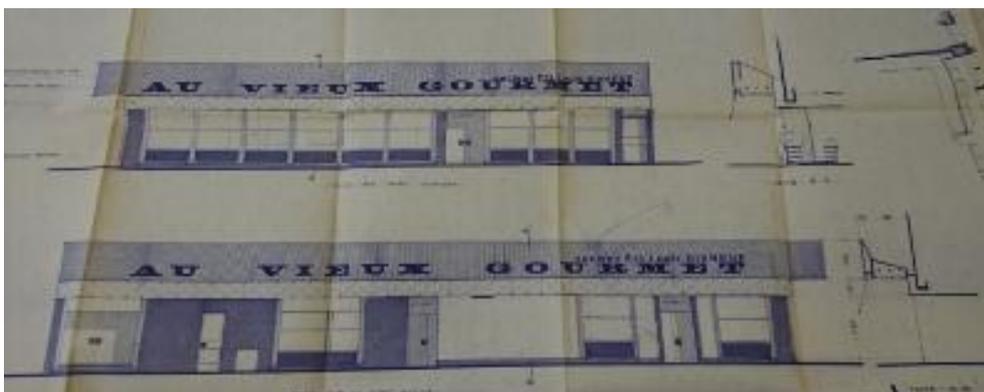
Exemple de rénovation menée par Histoire & Patrimoine :

La cour du Corbeau, Strasbourg



Rénovation du « Vieux Gourmet » : Le Carrefour City au croisement de la rue Saint-George et de la rue du Pont Mouja va bénéficier d'une modernisation notamment une rénovation des intérieurs et extérieurs, qui nécessitera une fermeture du magasin à partir du 30 janvier. Une vitrophanie est en cours d'élaboration pour expliquer le projet aux habitants et aux clients. Le projet prévoit aussi de rénover l'ensemble des étages qui était aujourd'hui totalement vacant pour y remettre des habitations de standing conformément aux orientations du PSMV.

Au vieux Gourmet, nouveau projet de façade en 1969



Au Vieux Gourmet en 1983



Concept New City :

Espace Snacking



Espace Bio



LES ARRIVÉES D'ENSEIGNES

De nouvelles enseignes ont ouvert (ou ouvriront prochainement) à Nancy :

- **Yumity** rue Saint-Dizier.: Ouvert (fast-food et bubble tea)
- **Dubble**, boulevard d'Austrasie: Ouvert
- **Les 4 éléments - Institut & Spa** 38 rue Saint-Nicolas – ouverture le lundi 21 janvier 2019
- **Bistrot Régent** rue Notre Dame : ouverture le 7 février
- **Leclerc Drive Piéton**, Place Simone Weil

Ce sont près de **70 nouvelles ouvertures de commerces** qui ont été recensées dans le quartier centre-Ville/Ville Vieille/Charles III en 2018.

Contact presse :

Ville de Nancy : Claude Dupuis-Rémond – 06 22 75 90 55 –
Claude.Dupuis-Remond@mairie-nancy.fr

Agence Scalen : Priscilla Pierre – 06 12 06 08 89 – ppierre@agencescalen.fr

Histoire et patrimoine : Martine Blaszczyk – 01 46 09 30 17 – mblaszczyk@hpre.fr